

Nr zlec. 1/P/07/2017

KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

TYTUŁ : Projekt budowlany budynku administracyjno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym m.in. komunikacja wewnętrzna, instalacje : wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna) .

ADRES OBIEKTU : Łódź , ul. Beskidzka 124
działka o nr ewid. 46/2 w obrębie W-4

INWESTOR : Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29

CZĘŚĆ 1 : BUDOWLANA-
Budynek administracyjno-biurowy -
stan surowy zamknięty

i

**AUTORZY
OPRACOWANIA** : PPW „ ARCONBUD”
91-425 Łódź ul. Północna 36a

inż.Ryszard Domagała

Łódź, sierpień 2017 r.

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

2017-11-22

Inwestor:
IZBA ROLNICZA WOJ. ŁÓDŹKIEGO
UL. PÓŁNOCNA 27/29
91-420 ŁÓDŹ

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa budowy: BUDYNEK ADM.- BIUROWY
Adres budowy: UL. BESKIDZKA 124, ŁÓDŹ
Rodzaj robót: BUDOWLANE
Data oprac.: 2017-11-22
Załączniki:
Podstawa opracowania: KNR 2-01, KNR 4-01, KNR 2-02, KNR 2-02U, KNNR 7, AW, KNR 2-31, KNR 00-19, KNNR 2, KNR 00-33, KNR 00-23, KNR 2-23
Waluta: PLN
Poziom cen kosztorysu: 2017 r

Sporządził:

Sprawdził:

Książka Przedmiarów

1. Roboty ziemne - Kod CPV 45111200-00

1	KNR 2-01 0228-05-060 Wykopy wykonywane spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW 100 KM. Grunt kategorii III pod posadzki krotność= 1,00	132,60 m3
2	1. 34,0*13,0*0,30 KNR 2-01 0221-06-060 Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,40 m3 na odkład. Grunt kategorii III - pod elementy konstrukcji krotność= 1,00	132,60 248,00 m3
3	1. 13,00*2,00*1,00*2+7,00*2,00*1,00*2+34,00*2,00*1,00*2+8,00*2,00*1,00*2 KNR 2-01 0230-0101-060 Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM. Wykop minus elementy konstrukcyjne) krotność= 1,00	248,00 170,75 m3
4	1. 132,6+248,00-152,87-31,62-60,38*0,42 KNR 4-01 0108-06-060 Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi . Kategoria gruntu III krotność= 1,00	170,75 335,20 m3
	1. 132,60+152,87+31,62+60,38*0,30	335,20

2. Konstrukcje z betonu zbrojonego - Kod CPV 45223500-1

5	KNR 2-02 1101-01-060 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, pod ławyz betonu zwykłego z kruszywa naturalnego Beton B 10 krotność= 1,00	152,87 m3
6	1. 1,00*1,50*52,08+0,80*1,50*62,29 KNR 2-02 0202-01-060 Ławy fundamentowe F1 , F2 - żelbetowe, prostokątne . Beton B 30 krotność= 1,00	152,87 31,62 m3
7	1. 0,80*0,40*52,08+0,60*0,40*62,29 KNR 2-02 0603-09-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego. Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	31,62 100,83 m2

8	1. $14,25*1,10*2+31,58*1,10*2$ KNR 2-02 0603-10-050 <i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego. Każda następna warstwa.</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,83 100,83 m2
9	1. 100,83 KNR 2-02U 0618-01-050 <i>Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,83 79,04 m2
10	1. $52,08*0,80+62,29*0,60$ KNR 2-02 0208-10-060 <i>Rdzenie żelbetowe prostokątne RŻ1, RŻ1a, RŻ2, RŻ3, RŻ3a, RŻ4 o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 m/m2. Beton B 30</i> <i>krotność= 1,00</i>	79,04 38,29 m3
11	1. $0,29*0,40*8,11*12+0,29*0,80*8,11*9+0,29*0,29*8,11*12+0,29*0,80*8,11$ KNR 2-02 0210-03-060 <i>Wieżce żelbetowe W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W9 ,o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12 m/m2 Beton B 30</i> <i>krotność= 1,00</i>	38,29 28,57 m3
12	1. $0,29*0,66*49,2+0,29*0,30*68,34+0,29*0,35*5,46+0,29*0,35*5,46+0,29*0,86*5,88+0,29*0,81*6,10+0,29*0,81*31,02+0,29*0,35*10,92+0,29*0,51*5,46$ KNR 2-02 0210-05-060 <i>Wieżce żelbetowe W8 o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 16 m/m2. Beton B 30</i> <i>krotność= 1,00</i>	28,57 2,64 m3
13	1. $0,29*1,49*6,10$ KNR 2-02 0210-02-060 <i>Belki żelbetowe B1, B2, B3, B4, B5, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 10 m/m2. Beton B 30</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,64 3,41 m3
14	1. $0,29*0,40*6,10+0,27*0,35*5,46*2+0,29*0,45*6,10+0,25*0,25*6,10+0,20*0,40*6,12$ KNR 2-02 0256-0101-050 <i>Żelbetowa płyta stropowa nad klatką schodową i wejściem . Beton B 30</i> <i>krotność= 1,00</i>	3,41 41,23 m2
	1. $6,68*5,45-1,60*1,60+0,5*(1,57+0,82)*6,18$	41,23

15 KNR 2-02 0290-0401-034 5,04 t
Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm. - Ławy, rdzenie, wieniec, płyta
krotność= 1,00

1. 0,583+0,182+0,123+0,158+1,144+0,701+0,255+0,399+0,66+0,602+0,233 5,04

16 KNR 2-02 0290-0402-034 7,49 t
Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, żebrowanymi fi 16 mm i większe. - Ławy, wieńce, rdzenie, płyta
krotność= 1,00

1. 0,628+0,69+0,209+1,597+0,924+0,234+1,991+1,150+0,064 7,49

3. Roboty murarskie. Ściany fundamentowe i nadziemne - Kody CPV 45262500-6

17 KNR 2-02U 0137-02-050 60,38 m2
Ściany fundamentowe, grubości 30 cm, z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
krotność= 1,00

1. (2,81+3,61+3,44+3,44+3,61+2,81+3,20+1,25+1,51+3,92+1,26+2,07)*0,70+(1,45+3,00+3,00+3,36+1,66+1,10+0,90*3+1,54+1,54+0,90*4+1,20+1,66+3,36+3,00+3,00+1,45)*0,70+(6,10+1,50+2,08+1,50+0,94+3,65+0,94)*0,70 60,38

18 KNR 2-02 0202-060908-050 100,83 m2
Izolacje pionowe, fundamentów z płyt styropianowych XPS na lepiku bez siatki metalowej. Roztwór asfaltowy do gruntowania. XPS gr. 12cm
krotność= 1,00

1. 14,25*1,10*2+31,58*1,10*2 100,83

19 KNR 2-02 0116-03-050 228,24 m2
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków MAX 288X220X188 - Analogia Osie 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
krotność= 1,00

1. (2,81+3,61+3,44+0,29*2)*3,37-1,50*2,10+(2,81+3,61+3,44+0,29*2)*3,44-0,90*1,50+(3,44+3,61+2,81+0,29*2)*3,37+(3,44+3,61+2,81+0,29*2)*3,44+(3,38+1,25+1,51)*3,37-2,39*1,00+(3,91+1,25+1,51)*3,44+(3,91+1,26+2,07)*3,37+(3,91+1,26+2,07)*3,44 228,24

20 KNR 2-02 0116-03-050 137,01 m2
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków MAX 288X220X188 - Analogia Osie A-A, B-B, B'-B', C-C, D-D
krotność= 1,00

1. 0,29*3,66+0,29*3,08+1,66*6,40+1,10*6,40- 137,01

	4*0,90*1,50+0,90*0,90*4+0,64*6,40+0,90*0,35*4+0,64*6,40+0,90*0,90*5+0,90*0,35*5+2,95*1,00+2,95*1,95-2,40*1,00-0,90*1,50*3+1,00*2,95+1,95*2,95+(3,36+3,00+3,00+1,45)*2,95+(3,36+3,00+3,00+1,45)*3,08-0,90*1,70*14+2,25*1,22*2+2,86*6,10-1,00*2,26-1,90*2,26+2,08*6,55+1,50*0,78+1,50*1,31+1,22*3,37*2+1,22*3,44*2	
21	KNR 2-02 0126-05-040 <i>Ułożenie nadproży prefabrykowanych.</i> <i>krotność= 1,00</i>	131,25 m
22	1. 1,19*96+2,09*3+1,79*6 KNR 2-02 0114-01-050 <i>Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych pełnych, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły.</i> <i>krotność= 1,00</i>	131,25 101,45 m2
23	1. 11,02*0,77+10,52*0,77+6,04*1,14+7,46*1,14+5,54*1,14+8,02*1,14+12,30*0,77+12,05*0,77+12,30*0,77+12,05*0,77+6,18*1,14+6,68*1,14+6,18*0,30 KNR 2-02 0120-02-050 <i>Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/2 cegły. oraz podstawa pod klapę oddymiającą</i> <i>krotność= 1,00</i>	101,45 48,26 m2
	1. (2,17+1,73+4,66+1,83+4,04)*3,40-1,0*2,0+1,20*4*0,25	48,26

4. Podłóża i posadzki - Kody CPV 45432100-5

24	KNR 2-31 0103-04-050 <i>Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża</i> <i>krotność= 1,00</i>	326,36 m2
25	1. 326,36 KNR 2-02 1101-0702-060 <i>Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku. gr 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	326,36 65,27 m3
26	1. (10,44*30,68+0,88*6,04+0,88*6,10-0,30*4,66*2-0,30*6,10)*0,20 KNR 2-02 0202-110101-060 <i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego B10 Gr.15 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	65,27 48,95 m3
	1. (10,44*30,68+0,88*6,04+0,88*6,10-0,30*4,66*2-0,30*6,10)*0,15	48,95

27	KNR 2-02 1101-0101-060 <i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu C20/25 Gr 10cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	32,64 m3
28	1. 326,36*0,10 KNR 2-02 1102-01-050 <i>Posadzka przemysłowa grubości 20 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	32,64 257,94 m2
29	1. 257,94 KNR 2-02 0302-02-125 <i>Strop z płyt wielootworowych żerańskich..Płyty stropowe o powierzchni ponad 6,0 m2 Płyty 1065*120*26,5</i> <i>krotność= 1,00</i>	257,94 33,00 element
30	1. 33 KNR 2-02 0302-02-125 <i>Strop z płyt wielootworowych żerańskich..Płyty stropowe o powierzchni ponad 6,0 m2 Płyty 600*120*26,5</i> <i>krotność= 1,00</i>	33,00 10,00 element
	1. 10	10,00
5. Kody CPV:4521100-5 Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów STOLARKA I ŚLUSARKA		
31	KNR 00-19 1023-11-050 <i>Okna z profili aluminiowych rozwieralne o powierzchni ponad 2,5 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia</i> <i>krotność= 1,00</i>	53,48 m2
32	1. 0,90*5,250*10+1,50*4,15 KNR 00-19 0019-10230901-050 <i>Okna z profili aluminiowych uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia</i> <i>krotność= 1,00</i>	53,48 49,50 m2
33	1. 0,90*1,50*35+1,50*1,50 AW-090 <i>Dostawa okien</i> <i>krotność= 1,00</i>	49,50 1,00 kpl
34	KNNR 7 N00705030700000-050 <i>Montaż witryn aluminiowych- analogia -Elewacja szklana systemowa</i> <i>krotność= 1,00</i>	35,54 m2
	1. 3,65*6,90+1,50*6,90	35,54

35	AW-090 <i>Dostawa zewnętrznych ścianek systemowych szklanych</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 kpl
36	1. 1 KNNR 7 0503-080-050 <i>Montaż drzwi zewnętrznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 10,19 m2
37	1. 1,4*2,9*2+0,9*2,3 AW-090 <i>Dostawa drzwi zewnętrznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,19 1,00 kpl

6. Schody wewnętrzne

38	KNR 2-02 0202-021802-050 <i>Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm.</i> <i>krotność= 1,00</i>	28,45 m2
39	1. 4,40*1,96+1,70*1,96+1,70*1,70*2+1,80*1,70*2+2,70*1,70 KNR 2-02 0202-021806-050 <i>Dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty na schodach żelbetowych -</i> <i>Krotność 12</i> <i>krotność= 1,00</i>	28,45 28,45 m2
40	1. 28,45 KNR 2-02 0290-0201-034 <i>Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm.</i> <i>krotność= 1,00</i>	28,45 0,64 t

7. Kody CPV-45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz pozostałych elementów DACH

41	1. 0,641 KNR 2-02 0202-060701-050 <i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa - analogia - folia paroizolacyjna</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,64 360,40 m2
	1. 11,34*11,98+11,91*11,34+14,48*6,18	360,40

42	KNR 2-02 0609-0101-050 <i>Izolacje cieplne z klinów styropianowych na lepiku asfaltowym, poziome na wierzchu konstrukcji. Gr. średnio 50 cm. Wsp. 2 do R</i> <i>krotność= 1,00</i>	9,21 m2
43	1. 2,45*3,76 KNNR 2 N00205070200000-050 <i>Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną</i> <i>krotność= 1,00</i>	9,21 360,40 m2
44	1. 360,40 KNR 2-02U 0541-02-050 <i>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,8 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	360,40 75,34 m2
45	1. 0,64*42,00+0,64*72,00+0,36*6,60 KNR 2-02 0515-05-020 <i>Zainstalowanie klapy oddymiającej</i> <i>krotność= 1,00</i>	75,34 1,00 szt
46	1. 1 AW-020 <i>Dostarczenie klapy oddymiającej</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 1,00 szt

8. Kody CPV:4544300-4 Roboty elewacyjne ELEWACJE

47	KNR 2-02 0202-060908-050 <i>Izolacje pionowe, fundamentów z płyt styropianowych XPS na lepiku bez siatki metalowej. Roztwór asfaltowy do gruntowania. XPS gr. 12cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,83 m2
48	1. 14,25*1,10*2+31,58*1,10*2 KNR 00-33 0108-0103-050 <i>Tynk mozaikowy ścian wraz z dociepleniem płytami styropianowymi gr 12 cm klejonymi do podłoża , wykonywany ręcznie</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,83 37,71 m2
49	1. 0,45*(31,58-1,50+31,58-4,85+14,25+14,25-1,50) KNR 00-33 0108-03-050 <i>Ocieplenie ścian bud. płytami styrop. 14 cm, klejonymi do podłoża , z wyk. ręcz. wyprawy elewacyjnej klejącej, tynk silikonowy</i> <i>krotność= 1,00</i>	37,71 643,84 m2
	1. 14,25*8,55-4,61*7,20- 5,23*7,20+5,21*6,55+11,30*0,53+7,65*1,50+1,59*6,	643,84

	55+12,30*0,53+12,32*0,53+12,3*6,10+3,42*6,10+1,1 9*8,09*2+1,19*4,85+12,32*0,53+12,30*0,53+6,50*3, 42+12,30*6,10+8,55*1,80+4,61*7,20*2+14,25*0,37+ 0,99*7,73+1,94*7,73+1,10*6,73+1,10*3,11+6,55*1,5 0+6,55*1,50-1,50*3,00+12,32*7,20-3,42*6,10- 0,90*5,25*5+0,46*8,09*2+6,04*0,46+1,10*12,30+1,1 0*12,30+8,55*2,58*2-4,15*1,50- 6,55*1,50+3,42*1,10+8,50*7,20-5,25*0,90*5	
50	KNR 00-23 2612-09-040 <i>Ocieplenie ścian budynków . Zamocowanie listwy cokołowej</i> krotność= 1,00	83,81 m
51	1. 31,58*2+14,25*2-1,50-4,85-1,50 KNR 00-23 2612-02-050 <i>Ocieplenie ścian budynków systememowe. Przyklejenie płyt styropianowych,do ościeży</i> krotność= 1,00	83,81 70,47 m2
52	1. (8,14*4+8,55*4+1,50*70+0,90*45+5,25*20+1,5*4+4, 15*2+3,0*4+1,5*2+2,4*2+1,0)*0,20 KNR 00-23 2612-08-040 <i>Ocieplenie ścian budynków . Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i> krotność= 1,00	70,47 352,36 m
53	1. 8,14*4+8,55*4+1,50*70+0,90*45+5,25*20+1,5*4+4,1 5*2+3,0*4+1,5*2+2,4*2+1,0 KNR 00-33 0123-01-020 <i>Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian</i> krotność= 1,00	352,36 2 726,40 szt
54	1. (37,71+372,71+271,18)*4 KNR 2-02 0902-01-050 <i>Tynki zew. zwykłe III kategorii wykonane ręcznie,na ścianach ogniomurów</i> krotność= 1,00	2 726,40 81,28 m2
55	1. (11,91*4+10,52*2)*0,75+(5,55+5,52+1,01+1,57+12,4 6)*1,14 KNR 2-02 1604-02-050 <i>Rusztowania zewnętrzne rurowe</i> krotność= 1,00	81,28 783,35 m2
56	1. 8,55*14,25*2+8,55*31,56*2 KNR 2 1505-010-050 <i>Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych</i> krotność= 1,00	783,35 783,35 m2
	1. 783,35	783,35

57	KNR 2-02U 0541-02-050 <i>Parapetyzew. z blachy powlekanej gr. 0,8 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	13,98 m2
58	1. 0,29*13,20+0,29*35,00 KNR 2-02 0202-122004-050 <i>Jednospadowe konstrukcje daszków stalowych - analogia - daszek ze stali nierdzewnej, pokrycie ze szkła TVG, USG półmat laminowany</i> <i>krotność= 1,00</i>	13,98 6,44 m2
59	1. 1,50*1,25+1,90*1,20*2 KNR 2-02 0202-121903-020 <i>Wycieraczki do obuwia typowe</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,44 4,00 szt
60	1. 4 <i>Dostawa i montaż lit-090</i> <i>Dostawa i montaż liter - IZBA ROLNICZA</i> <i>krotność= 1,00</i>	4,00 1,00 kpl
	1. 1	1,00

9. Ogrodzenie panelowe

61	KNR 2-01 0312-10-020 <i>Ręczne wykopy jamiste pod stopy fundamentowe do słupków o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1,0 m. Grunt kategorii III.</i> <i>krotność= 1,00</i>	145,00 szt
62	1. 145 KNR 2-01 0307-02-060 <i>Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami. Odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Grunt kategorii III.</i> <i>krotność= 1,00</i>	145,00 23,52 m3
63	1. 141*1,0*0,4*0,4+4*0,6*0,4 KNR 2-02 0203-01-060 <i>Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5 m3.</i> <i>krotność= 1,00</i>	23,52 23,52 m3
64	1. 23,52 KNR 2-02 1803-04-040 <i>Ogrodzenie panelowe systemowe ocynkowane malowane proszkowo na słupkach z rur prostokątnych Rp 60x40x2 mm zakotwionych w fundamencie.</i> <i>krotność= 1,00</i>	23,52 306,00 m
	1. 310,0-3,0-1,0	306,00

65	KNR 2-23 0402-02-020 Brama o wymiarach 300x216 cm na słupkach stalowych 10x10x0,4 cm w tym 1 szt. z napędem elektrycznym krotność= 1,00	1,00 szt
66	1. 1,0 KNR 2-23 0402-02-020 Furtka 100x216 systemowa 4W krotność= 1,00	1,00 1,00 szt
	1. 1,0	1,00