



## KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

siedziba: 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 24 lok. 15 tel./fax (22) 821-92-65

Biuro zamiejscowe i adres do korespondencji:

Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków

e-mail: sekretariat@krir.pl

www.krir.pl

KRIR/JM/ 447 /2017

Warszawa, 21 .04.2017 r.

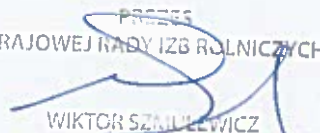
**Pan Bronisław Węglewski**  
**Prezes Izby Rolniczej Województwa**  
**Łódzkiego**

*Szanowny Panie Prezesie,*

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 11 stycznia 2017 r. znak IRWL/KRIR/93/2017 dotyczącym interpretacji prawnej w kwestii przejścia na emeryturę w przypadku zakupu ziemi i obowiązku prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat, Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych przekazuje odpowiedź Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 kwietnia 2017 r., znak: GZ.sp.610.47.2017.

Przedstawiając powyższe

*Pozostaję z poważaniem*

PROCES  
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH  
  
WIKTOR SZNIELWICZ

Zał. j.w.

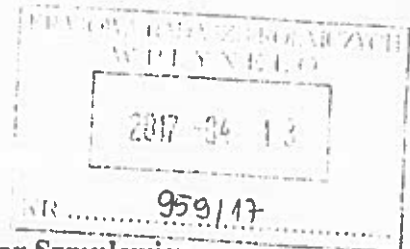




**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

Znak sprawy: GZ.sp.610.47.2017

Warszawa, dnia 2017-04-07



**Pan Wiktor Szmulewicz  
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych  
ul. Żurawia 24 lok. 15  
00-515 Warszawa**

Odpowiadając na pismo Pana Prezesa z dnia 13 marca 2017 r., znak: KRIR/MR/W/279/2017 w sprawie interpretacji przepisu art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.), uprzejmie informuję, co następuje.

Na wstępie chciałbym wskazać, że na poruszone w piśmie kwestie otrzymał Pan odpowiedź od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w piśmie z dnia 13 lutego 2017 r., znak: GZ.sp.610.20.2017, w związku z Pana pismem z dnia 17 stycznia 2017 r., znak: KRIR/AM/69/2017.

Pragnę przypomnieć, że w związku z główną zasadą wyrażoną w art. 2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca nieruchomości rolnej będący osobą fizyczną obowiązany jest osobiście prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, dodatkowo w okresie tym nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Zgodnie z art. 2b ust. 4 wskazanej ustawy obowiązku takiego nie mają wyłącznie podmioty, które nabyły nieruchomość rolną jako osoby bliskie zbywcy, w wyniku dziedziczenia, zapisu windykacyjnego, czy też na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości rolnej nastąpiło nie wcześniej niż 30 kwietnia 2016 r. i jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 2b ust. 4 ustawy, to do zbycia nieruchomości, czy też oddania jej w posiadanie przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia wymagana jest zgoda sądu, zgodnie z art. 2b ust. 3 ustawy.

W ślad za pismem z dnia 13 lutego 2017 r. chciałbym jednocześnie wskazać, że w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi prowadzony jest stały monitoring regulacji wprowadzonych ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. poz. 585). Kwestie związane z wymaganym uzyskaniem zgody sądu przy przekazywaniu gruntów rolnych

w związku z uzyskaniem prawa do emerytury lub renty będą wzięte pod uwagę, przy opracowywaniu projektu zmian do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
SEKRETARZ STANU

Zbigniew Babalski